

Verkehrsplanung

▼ **Mobilität. Mit uns.**

▼ Verkehrsuntersuchung zur Erschließung des geplanten BraWo-Parks auf dem ehemaligen Postareal in Braunschweig



Auftraggeber

Volksbank Braunschweig Wolfsburg eG

Leistungen

Zählungen im Kfz-Verkehr, Abschätzung der zu erwartenden Verkehrsnachfrage, Verkehrsprognose, Überprüfung der Leistungsfähigkeit der Verkehrsanlagen, Mikrosimulation des Verkehrsablaufs unter VISSIM

Ansprechpartner

Dipl.-Ing. Manfred Michael

Dipl.-Ing. Anna Bennecke

Quellen: Straßenraum: WVI GmbH, Luftbild: Google Earth, Außenanlagen: Damer + Partner

Auf dem rund 75.000 m² großen ehemaligen Postareal westlich des Braunschweiger Hauptbahnhofes hat die Volksbank eG Braunschweig Wolfsburg die Errichtung eines Fachmarktzentrums, eines Hotels mit Tagungsbereich sowie umfangreicher Büroflächen, den sogenannte „BraWo-Park“, geplant. Insgesamt sollten rd. 12.500 m² Verkaufsflächen im Fachmarktzentrum sowie rd. 1.700 Arbeitsplätze im Business Center geschaffen werden. Der Standort sollte über rd. 1.900 Parkplätze für Kunden und Beschäftigte verfügen. Das gesamte Investitionsvolumen betrug 130 Mio. Euro. Aufgabe der Verkehrsuntersuchung war die Planung der Verkehrserschließung sowie die Dimensionierung und der Nachweis der Leistungsfähigkeit der Verkehrsanlagen für den Kfz-Verkehr im Umfeld des BraWo-Parks. Das entwickelte Verkehrserschließungskonzept wurde auf seine Leistungsfähigkeit im Rahmen einer Mikrosimulation geprüft und Maßnahmen zum Ausbau der Verkehrsinfrastruktur abgeleitet.

Die Planungen sind inzwischen umgesetzt und der BraWo-Park wird seit 2016 sehr erfolgreich betrieben. Das von der WVI GmbH entwickelte Verkehrskonzept funktioniert reibungslos.



Quellen: Mikrosimulation: WVI GmbH, Luftbild: Google Earth, 3D-Gebäude: MACINA digital film GmbH & Co. KG